



INFORME DE SOSTENIBILIDAD 2024

DOS CONSTRUCTORES S. A. S.

Informe de Sostenibilidad 2024

Contenido

1. Informe de sostenibilidad 2024

Nuestro Informe	04
Nuestro Aporte a los ODS	05
Carta del Gerente	06

2. Gobierno Corporativo

Sobre Nosotros	09
Estructura de Gobierno	11
Grupos de interés y temas materiales	13
Aliados estratégicos y afiliaciones	15

3. Entorno Económico

Actividades y cadena de valor	19
Cadena de abastecimiento	20
Desempeño económico	21

4. Entorno Social

Nuestro capital humano	25
Seguridad y salud en el trabajo	29
Relacionamiento con el cliente	33

5. Entorno ambiental

Materias primas	36
Gestión de residuos de construcción	37
Agua como recurso renovable	39
Gestión del Recurso Energético	40

6. Tablas GRI

Índice de contenidos GRI	43
--------------------------	----

Desde 2005

Acerca de la Sostenibilidad



- Consolidación
- Unidad de Cumplimiento
- Fotografía
- Comunicaciones y diseño

Website:



www.dosconstructores.com



Nuestro Informe

Dos Constructores S. A. S. con ocasión de presentar los resultados de la gestión anual y que las contrapartes puedan conocer los principales logros en materia económica, social y ambiental, publica el informe de Sostenibilidad del año 2024, tomando como referencia los estándares del Global Reporting Initiative (GRI).

La información presentada a continuación corresponde al primer informe anual de sostenibilidad de Dos Constructores S. A. S. y se divide en tres temáticas principales: Gobierno Corporativo, Entorno Social y Entorno Ambiental; que compila información de las sedes de Pasto y Popayán.

El contenido ha sido revisado y aprobado por la Gerencia General y la Asamblea de Socios como máximo órgano de gobierno.

Escribanos al correo: secretaria@dosconstructores.com para cualquier comentario o inquietud adicional sobre los contenidos de este informe.

GRI

2-1, 2-2, 2-3, 2-14



Nuestro aporte APORTE A LOS ODS

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) constituyen el plan de acción trazado como parte de la Agenda 2030 por los estados miembros de las Naciones Unidas, los cuales conjugan las tres dimensiones del desarrollo sostenible (económica, social y ambiental).

Aportamos al logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible a través de la construcción de infraestructuras adaptadas a las necesidades del entorno, las comunidades y nuestros clientes, impulsando el empleo digno, el crecimiento económico y el desarrollo regional, al tiempo que facilitamos el acceso a viviendas y centros de negocio sostenibles

ECONÓMICO

Aprovechando la experiencia y reconocimiento en el sector construcción, propendemos por el diseño y oferta de proyectos NO VIS - VIS y VIP.

Nuestra cadena de abastecimiento genera empleos locales, las compras se concentran en las dos regiones de operación de la empresa.

Invertimos en proyectos de generación de energías limpias

AMBIENTAL

Busqueda de certificaciones y aprendizaje continuo para la aplicación de mejores prácticas ambientales.

Gestión de las relaciones con los clientes y proveedores para identificar necesidades y alinearlas con los objetivos ambientales de la organización.

SOCIAL

Crecimiento personal y laboral mediante una adecuada gestión de la seguridad y salud de los trabajadores, el cuidado del clima laboral y el respeto por las diferencias.

Fortalecimiento de las relaciones con los clientes y demás partes interesadas a partir del cumplimiento de los compromisos y promesa de valor.

Programas de transparencia y ética empresarial y Sagrilaft que fortalecen el gobierno corporativo.



Carta del Gerente

Dos Constructores S. A. S. se conformó el 19 de diciembre de 2005, fue la confianza, trayectoria y visión de los socios: ING. HERNAN FAJARDO BOLAÑOS y ARQ. JUAN CARLOS CUELLAR AREVALO que hoy en día han posicionado a la empresa como referencia de cumplimiento, calidad y confianza en el sector de la construcción de los departamentos de Nariño y Cauca.

Con 19 años de trayectoria hemos construido alrededor de 175.690 M2, 2.093 unidades de vivienda, alcanzando similar cantidad de familias beneficiadas y muchos sueños cumplidos.

Los últimos dos años han demandado más determinación y confianza para afrontar los desafíos del sector; sin duda, la profunda contracción del mercado de vivienda nos ha llevado a reflexionar y tomar decisiones nada fáciles, así mismo nos invita a reinventarnos y encontrar nuevas direcciones y mejores prácticas en nuestros proyectos.





Carta del Gerente

Con este primer informe de sostenibilidad pretendemos mostrar nuestra gestión a nuestros grupos de interés, así como inspirarnos para la transformación al interior de la empresa y como lo hemos hecho estos años, aportar al desarrollo y crecimiento de las regiones.

Con miras a mantener el equilibrio económico, ambiental y social de cada una de nuestras apuestas constructivas, Dos Constructores S. A. S. mantiene su compromiso con la sostenibilidad, de la mano de un talento humano con la experticia y vocación de servicio en cada una de sus labores, siendo la base para la implementación de mejores prácticas durante el diseño, construcción y postventa.



Juan Carlos Cuellar Arévalo

Representante Legal Dos Constructores S. A. S.

Gobierno Corporativo



Construimos “El hogar de tus sueños”

Sobre Nosotros

GRI 2-1, 2-23



Nuestra Visión



Nuestra visión alinea a la organización para el éxito de nuestros proyectos, haciendo una contribución a la sociedad, al ambiente que nos rodea y orientados a los resultados; es decir: ¡construimos para una sociedad mejor! Lo que hacemos y cómo lo hacemos contribuye a un futuro sostenible para nuestra gente, clientes, proveedores y comunidades.

Nuestra Misión



En DOS CONSTRUCTORES S. A. S. estamos comprometidos con la calidad, el cumplimiento y la integridad de nuestros proyectos, transformando el entorno para generar un impacto positivo en nuestros grupos de interés; lo logramos a través de buenas prácticas, compromiso en materia de sostenibilidad, aseguramiento de estándares y un gobierno corporativo que, en conjunto, garantizan a las comunidades espacios seguros, confortables e innovadores que den sentido de lugar a los sueños



Nuestros Valores



En la búsqueda de un objetivo común, todos nuestros equipos aportan a la sostenibilidad en cada una de sus áreas, la solidaridad y el trabajo en equipo son la bandera en cada actuar.



Al comprometernos con los propósitos conjuntos, somos responsables de la calidad y cumplimiento que ofrecemos en nuestra promesa de valor, por ello buscamos la eficiencia en el uso de los recursos, garantizando a nuestras partes interesadas la satisfacción de sus necesidades.



Trabajamos por la mejora continua, por eso son importantes los pequeños cambios o innovaciones liderados de manera proactiva en cada eslabón de nuestro modelo de negocio, que conlleven al bienestar financiero, social y ambiental.



La cordialidad, el respeto y la empatía con nuestros clientes, proveedores, contratistas y demás partes interesadas, brindando el soporte requerido, información oportuna y precisa, atendiendo sus necesidades de manera ética y flexible.



Integridad en nuestro actuar, lo que nos lleva a ser transparentes, honestos y coherentes al momento de crear valor con cada uno de nuestros proyectos.



GRI

2-9, 2-10, 2-13, 3-3

Estructura de Gobierno

Dos Constructores S. A. S. es una sociedad por acciones simplificada, con capital completamente privado, dedicada al diseño y construcción de proyectos inmobiliarios, con amplia trayectoria, destacada por el profesionalismo y compromiso con sus clientes, brindando bienestar, calidad y cumplimiento.

Asamblea General de Accionistas

Como máximo órgano de gobierno es responsable de las decisiones, aprobaciones y supervisión de los principales temas de operación del negocio, garantizando la estabilidad y permanencia de éste. La Asamblea está conformada por los socios fundadores.



Comités operativos

Dos Constructores S. A. S. cuenta con comités operativos que facilitan el seguimiento periódico y participación de las áreas y los socios en el control de riesgos y posibles impactos, facilitando la toma de correctivos y con ello la mejora continua.



COMITÉ DE SOCIOS



Socios



Gerencia General



Coordinación de proyectos



COMITÉ COMERCIAL



Gerencia General



Coordinación de proyectos



Gerencia de ventas



Dirección de obra



Coordinación de ventas



COMITÉ DE OBRA



Socios



Gerencia General



Coordinación de proyectos



Gerencia de proyectos



Dirección de obra



Profesional-BIM



Coordinación SG-SST

Grupos de Interés y Temas materiales

GRI

2-29, 3-1, 3-2, 3-3

Dos Constructores S. A. S. reconoce la importancia de la participación de los diferentes grupos de interés en la ejecución de nuestros proyectos. Consideramos fundamentales las opiniones de nuestros clientes, los lineamientos de entes gubernamentales y de control, las prácticas y recomendaciones de las agremiaciones del sector construcción, así como los requerimientos de nuestros proveedores, socios y comunidad aledaña a los proyectos.

Gracias a su colaboración, aseguramos una gestión responsable y eficiente, adaptada a las expectativas de quienes impactamos, promoviendo confianza y resultados sostenibles

Con el ánimo de facilitar la retroalimentación de las partes interesadas se cuenta con medios como la página web, redes sociales de la empresa, encuestas de opinión, línea ética, Asamblea de Socios y los propios comités operativos o de obra de cada sede.



Listado de impactos por tema material

Con miras a presentar nuestro primer informe de sostenibilidad, se realizó levantamiento de la información y actualización de la plataforma estratégica y mapa de procesos, a partir de ello establecimos 9 temas materiales en las dimensiones ambiental, social y económica, que agrupan diferentes impactos identificados a partir de la información recolectada con nuestras partes interesadas y el apoyo de la alta dirección.



No	Tema	Impactos	Dimensión
1	Construcción sostenible	Aplicación a certificaciones en construcción sostenible (EDGE)	Ambiental
		Cultura y requisitos de sostenibilidad en aumento	
2	Construir comunidad y fortalecer la marca	Posicionamiento redes sociales	Social
3	Cumplimiento de compromisos con partes interesadas.	Posventas	Social
		Cumplimiento de compromisos con partes interesadas (colaboradores, clientes, proveedores, socios)	Social
4	Desempeño Económico	Crecimiento económico del sector Construcción	Económica
		Proyectos de vivienda VIS (subsidios y tasas de interés)	
		Diversificación del negocio	
		Integración de prácticas y requisitos de Sostenibilidad	
5	Espacios seguros y confortables	Fortalecimiento línea de negocio proyectos NO VIS	Social
		Transformación, urbanización y mejor percepción del sector	
		Vivienda digna y asequible (diseño)	
		Valorización de inmuebles y sector aledaño a los proyectos	
6	Generación de empleo y bienestar	Generación de Empleo	Social
		Demanda de nuevas habilidades y formación	
7	Gobierno Corporativo	Protección de datos de terceros e información	Económica
		Posicionamiento y confianza	
		Fortalecimiento del gobierno corporativo	
8	Nuevas tecnologías	Incremento de necesidades de inversión en nuevas tecnologías y construcción inteligente	Económica
9	Promesa de valor	Satisfacción de clientes de los proyectos	Social

Aliados estratégicos y afiliaciones



Entorno Económico

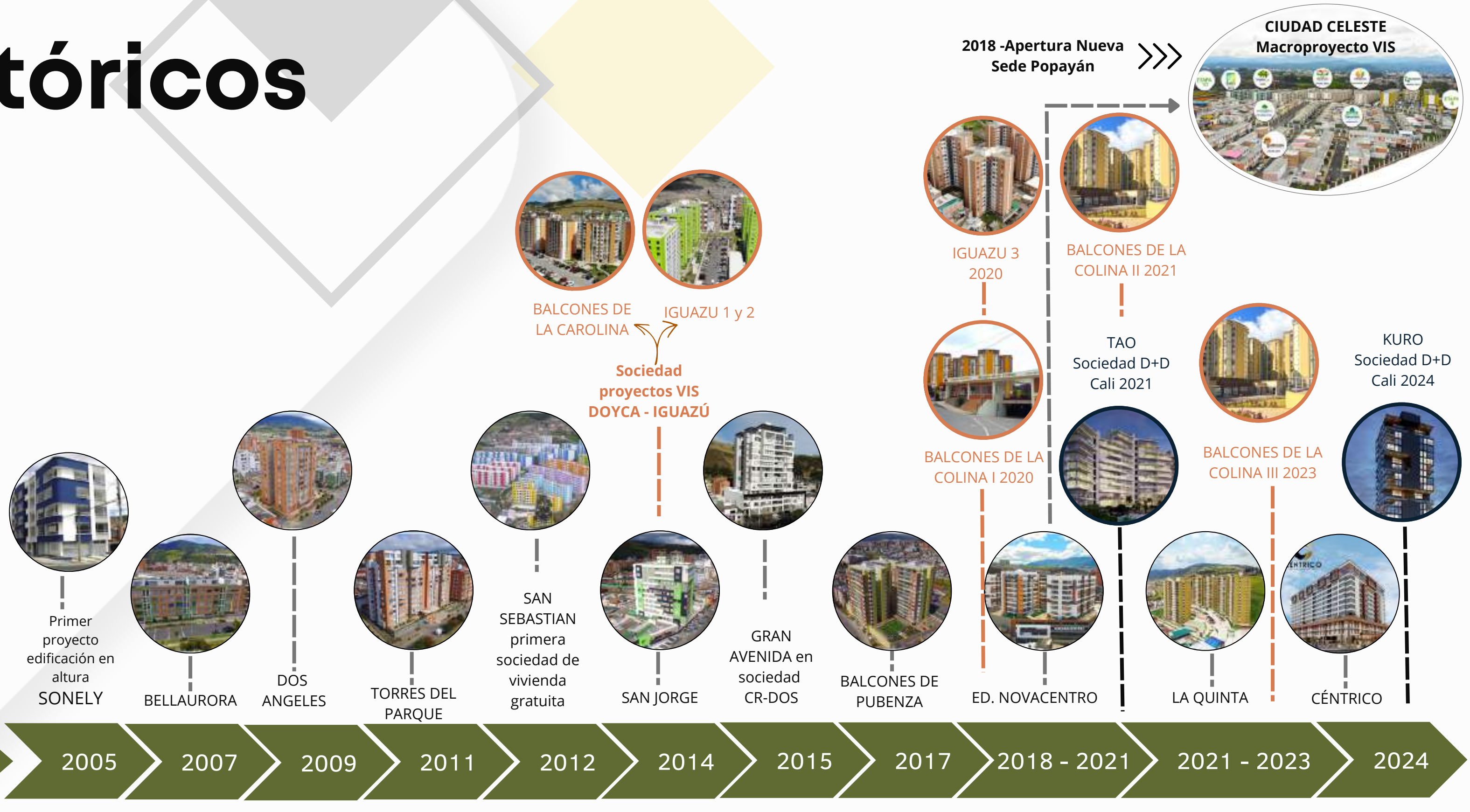


Hitos Históricos

GRI

2-6

Somos una constructora de carácter privado líder en la región del suroccidente colombiano, con la oficina principal en la ciudad de Pasto y una sede en Popayán, además de importantes proyectos en sociedad con otras importantes constructoras de la región.



Hitos Históricos

SEDE POPAYÁN

GRI 2-6

En el 2018 con la apertura de la sede en Popayán, Dos Constructores S. A. S. le apuesta a la construcción de un macroproyecto de viviendas VIS, generando la transformación del entorno y brindando la oportunidad a más familias de tener su casa propia.



Cadena de valor

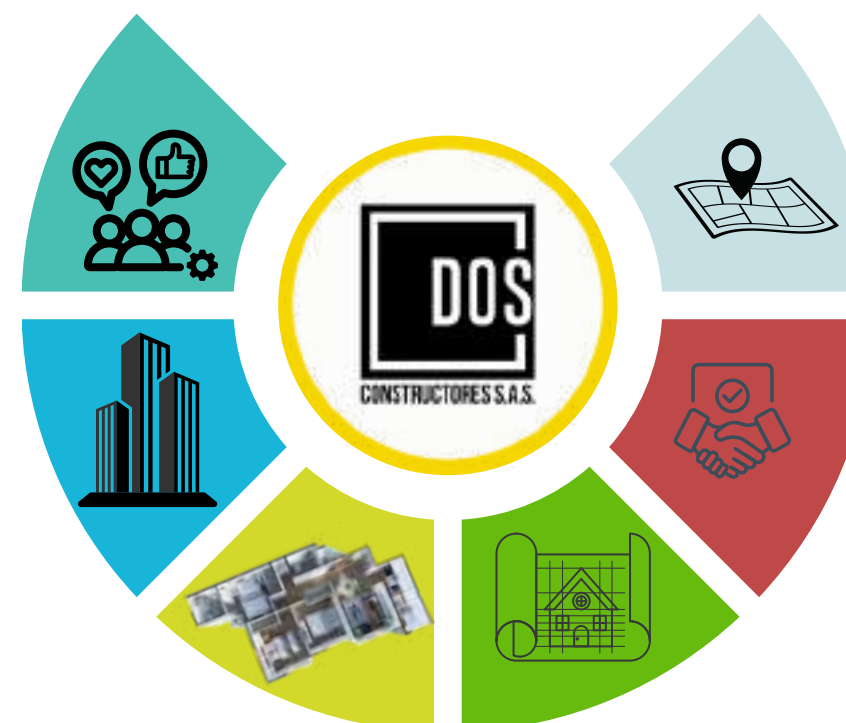
GRI 2-6

Dos Constructores S. A. S. no solo se especializa en la construcción de proyectos de vivienda, locales comerciales y centros de negocios, sino que también ofrece servicios de diseño arquitectónico, alquiler de equipos de construcción y arrendamiento de inmuebles.

La empresa desarrolla dos tipos de proyectos de vivienda: VIS (Vivienda de Interés Social) y NO-VIS, adaptándose a diferentes necesidades y segmentos del mercado.

Estamos prestos a las necesidades del mercado y comunidades buscando la satisfacción y cumplimiento de los sueños de vivienda o inversión inmobiliaria

Entregamos obras de infraestructura de uso residencial, comercial o empresarial que transforman entornos y mejoran la calidad de vida, aportando al desarrollo sostenible



Encontramos lugares propicios para los proyectos

Nos asociamos con contrapartes claves para la consecución de materias primas, recursos, licencias y permisos

Diseñamos proyectos con alta valorización que contribuyen con el desarrollo y mejora urbanística de la sociedad

Levantamos edificaciones con estructura y acabados de calidad, cumpliendo con la normatividad vigente, los tiempos establecidos y la transparencia que nos caracterizan

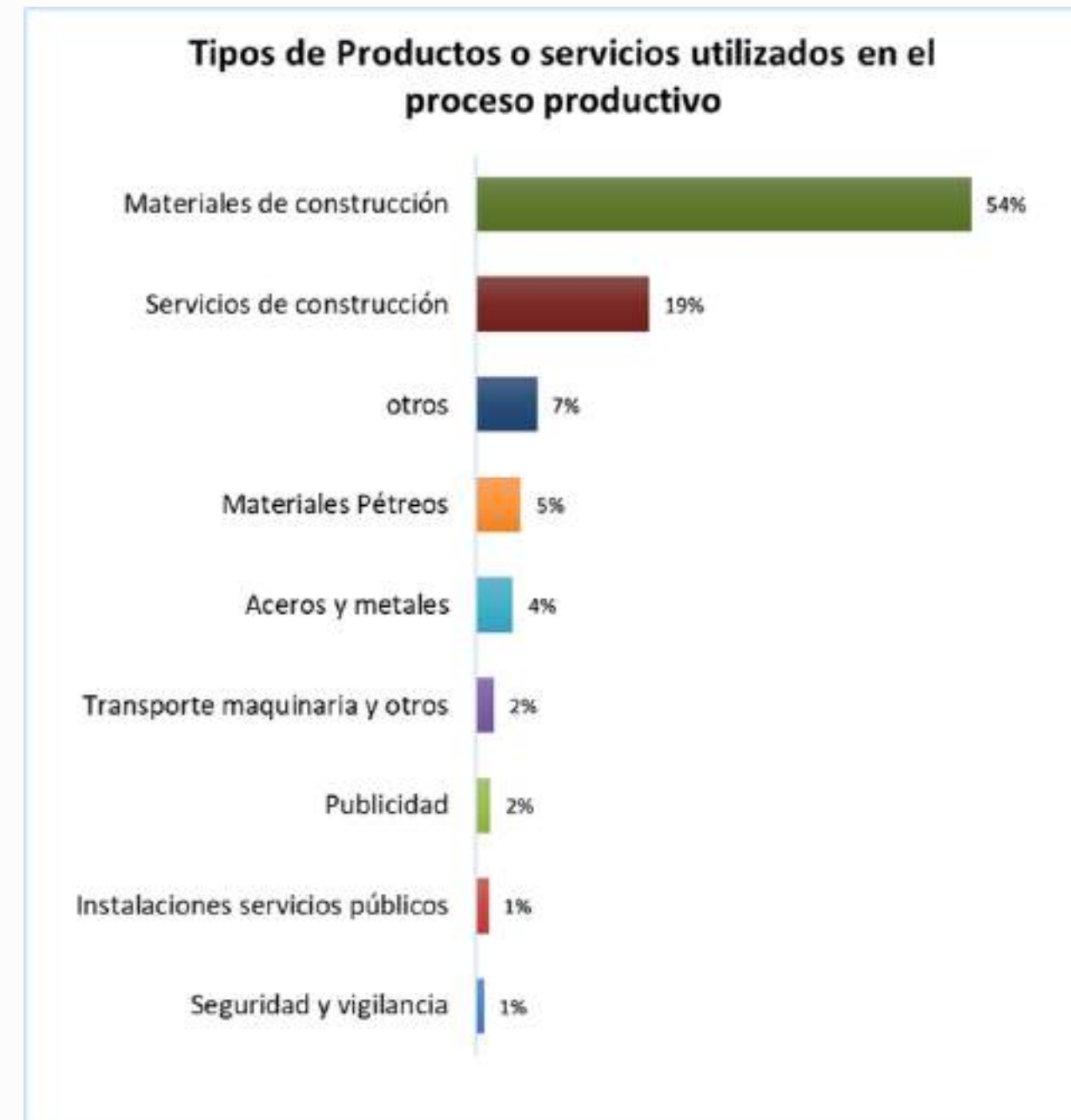
Cadena de Abastecimiento

Contar con las materias primas de calidad, en los tiempos requeridos, así como los servicios conexos necesarios para la adecuada operación de las obras, resulta ser una de las gestiones primordiales en los proyectos.

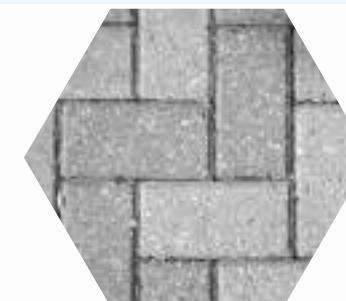
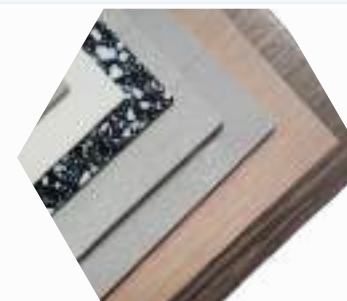
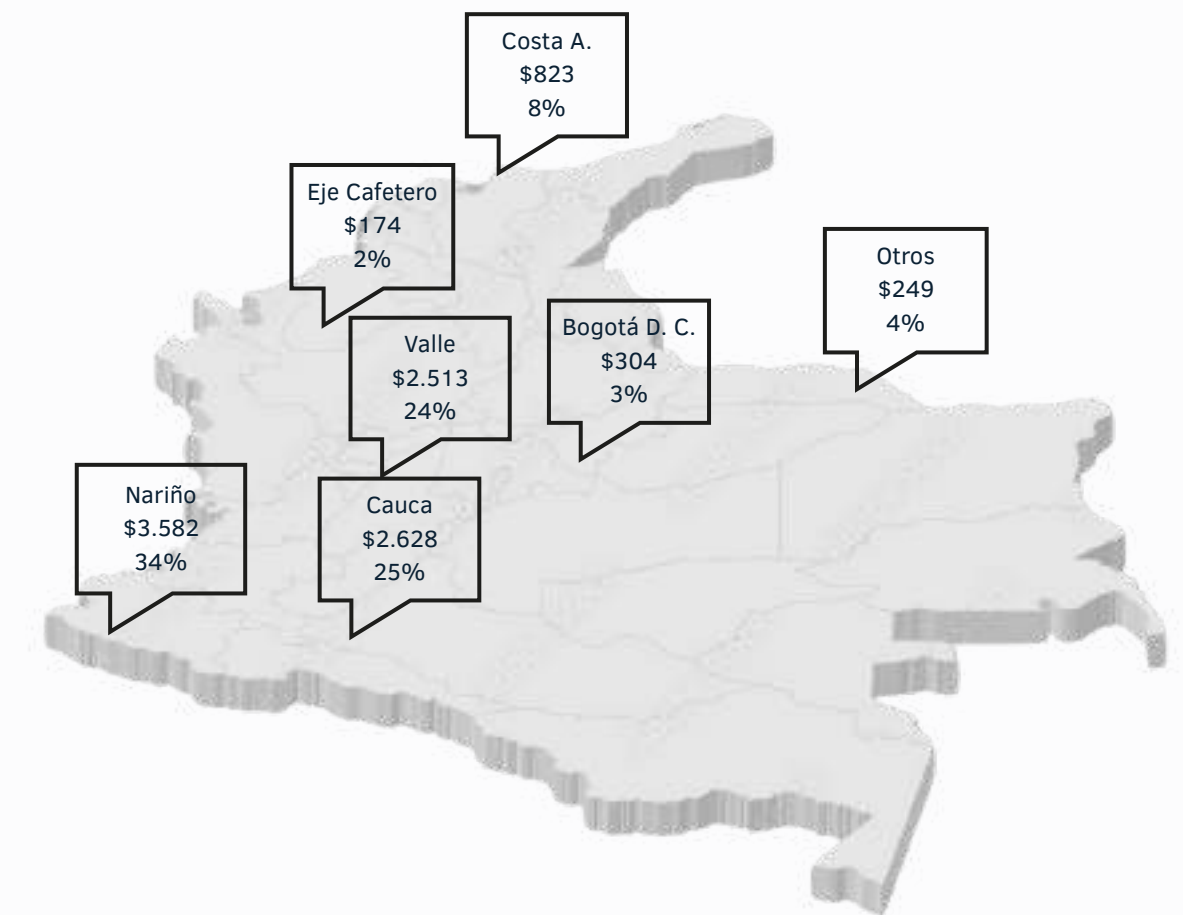
Por ello se cuenta con un proceso de contrataciones que parte de la selección del proveedor, una debida diligencia y el mantenimiento de relaciones comerciales de largo plazo, todo esto bajo los lineamientos del Sagrilaft y Programa de Transparencia y Ética Empresarial.

Calificación de proveedores

Nuestros proveedores fueron evaluados en cuanto a cumplimiento en la entrega, calidad de producto o servicio y atención; generando resultados satisfactorios en un 96% para Pasto y 95% para Popayán.



Compras del año 2024 por región Millones COP.



Desempeño Económico

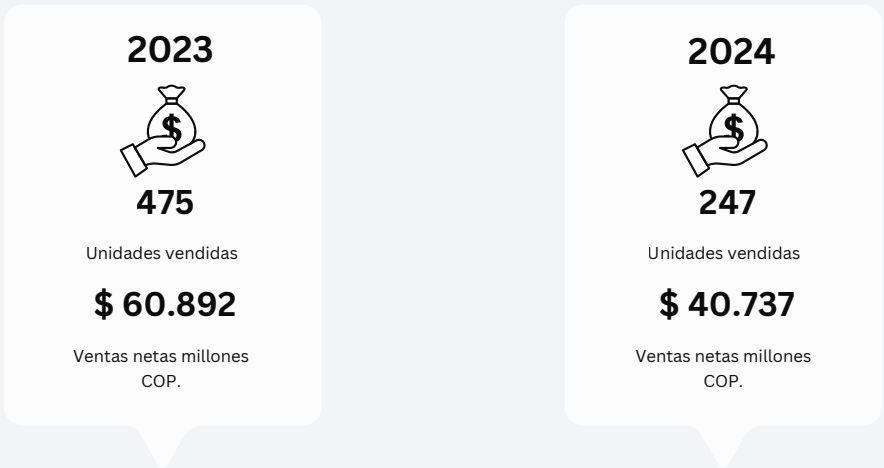
El 2024 se caracterizó por una reducción significativa de lanzamiento de proyectos habitacionales a nivel nacional, así como la disminución de nuevas construcciones. Por otra parte, la ausencia de políticas de vivienda sólidas, la disminución y finalmente la suspensión de subsidios, frenó la construcción de viviendas tipo VIS/VIP principalmente. Dos Constructores S. A. S. no ajena a este panorama presentó un descenso en los indicadores de ventas.

Dos Constructores S. A. S. tras 19 años de experiencia y posicionamiento en el mercado ha sido referente de seriedad, compromiso y visión de futuro; la solidez construida a través de los años, hoy en día nos da la resiliencia para afrontar los cambios del entorno y en especial del sector construcción.

Conscientes de la importancia de aportar en el cuidado del planeta y de los recursos no renovables, le hemos apostado a la inversión en energías limpias, para ello nos hemos asociado con empresas que hoy en día incursionan en el suministro de energía solar, impulsando así su cobertura en el Suroccidente Colombiano.

GRI 201-1

Viviendas de interés social



	2023			2024		
	PASTO	POPAYAN	TOTAL	PASTO	POPAYAN	TOTAL
Viviendas escrituradas	241	234	475	104	143	247
Viviendas entregadas	81	193	274	33	146	179
Subsidio caja de compensación	12	51	63	51	21	72
Subsidio Mi Casa Ya	131	201	332	178	108	286

Valor económico
directo generado y
distribuido
2024

Cifras en Millones COP	DOS PASTO	DOS POPAYAN	TOTAL
Valor económico generado	\$14.959	\$18.382	\$33.341
Valor económico distribuido	\$11.621	\$10.556	\$22.177
Valor económico retenido	\$3.337	\$7.785	\$11.123

Desempeño Económico

GRI 201-1

Vivienda No VIS y superior a 500 SMMLV

En lo referente a los proyectos NO VIS, luego de diferentes negociaciones, revisión de diseños y cumplimiento de los requisitos legales y de permisos, se comienza la etapa de demolición y levantamiento de obra del proyecto CÉNTRICO en la ciudad de Pasto, una apuesta a la innovación y enfoque hacia la construcción sostenible. Para gestionar este proyecto de construcción desde la planificación hasta la operación, implementamos la metodología BIM, la cual nos permitió integrar de manera más efectiva las operaciones, recursos, controles y necesidades de cambios que puedan presentarse en la construcción.



Desempeño Económico

GRI 201-1

Proyectos en Pre-Venta Sedes Popayán

En lo referente a los proyectos VIS, en el año 2024 lanzamos en preventa en la ciudad de Popayán el proyecto IRAKAS como vivienda de interés social y el proyecto AMARELO, proyecto de vivienda de interés prioritario.

Le apostamos a espacios con múltiples amenidades como piscina, gimnasio, salón social, BBK, entre otros que cubren las necesidades y brindan espacios confortables.

AMARELO (VIS)



36

Promesas de compraventa

\$ 5.073

Vr. de Ventas Proyectado-
Millones COP.

18%
vendido

IRAKAS (VIS)



95

Promesas de compraventa

\$ 16.270

Vr. de Ventas Proyectado-
Millones COP.

40%
vendido

Entorno Social

"Más que construir espacios, creamos posibilidades para transformar vidas."



GRI

2-7, 2-8, 3-3

Nuestro capital humano

Con 19 años en el mercado, Dos Constructores S. A. S. no solo ha sido un referente de calidad y prestigio en la construcción, sino también un entorno en donde los colaboradores que han participado de cada proyecto han encontrado espacios para su crecimiento personal y laboral. La empresa se ha caracterizado por contar con personal altamente comprometido y leal que ha acompañado y aportado durante largos periodos de tiempo en este camino de crear empresa, cumplir sueños y hacer parte del crecimiento urbano de las ciudades.

Propendemos por generar bienestar y estabilidad, facilitando el cumplimiento de funciones y metas de la empresa en un ambiente de equidad, diversidad e inclusión

Parea ello la empresa cuenta con planes de telefonía móvil para la comunicación interna y externa, ha conformado un Comité de Bienestar que se encarga de planificar y ejecutar las actividades recreativas y de celebraciones, maneja un ambiente de confianza y apoyo a su personal facilitando el acceso a permisos personales y de teletrabajo.

De la misma manera patrocina la asistencia a seminarios, congresos, diplomados; con miras a fortalecer las competencias laborales y profesionales de sus colaboradores.



GRI 2-7, 2-8, 3-3, 401-2



Gestión del Talento Humano

GRI

2-7, 2-8, 3-3



PASTO
103

Puestos de trabajo en
2024



Puestos ocupados por mujeres

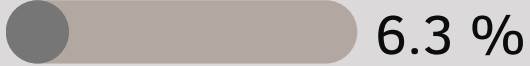
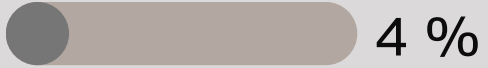
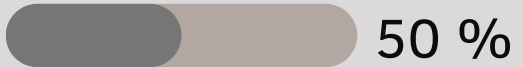
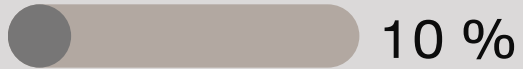
Puestos ocupados por hombres

Cargos de liderazgo desempeñados por mujeres

Colaboradores con contrato indefinido

Colaboradores con contrato fijo

Nivel de rotación en 2024



POPAYÁN
154

Puestos de trabajo en
2024



18 Empleos indirectos
generados por nuestros
contratistas - Pasto



29 Empleos indirectos
generados por nuestros
contratistas - Popayán



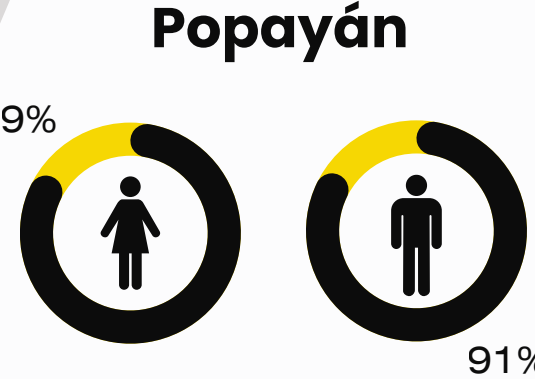
Gestión del Talento Humano



El 2024 fue un año de resiliencia, los cambios en las políticas de gobierno referente a los subsidios de vivienda afectaron drásticamente la puesta en marcha de nuevos proyectos.

En la ciudad de Pasto la empresa concentró sus esfuerzos en el nuevo proyecto NO VIS el cual inició con contrataciones en el segundo semestre del año. En la sede de Popayán se finalizó la construcción de uno de los proyectos VIS, nuevos proyectos quedan supeditados a las condiciones de acceso a vivienda que se reglamenten a futuro.

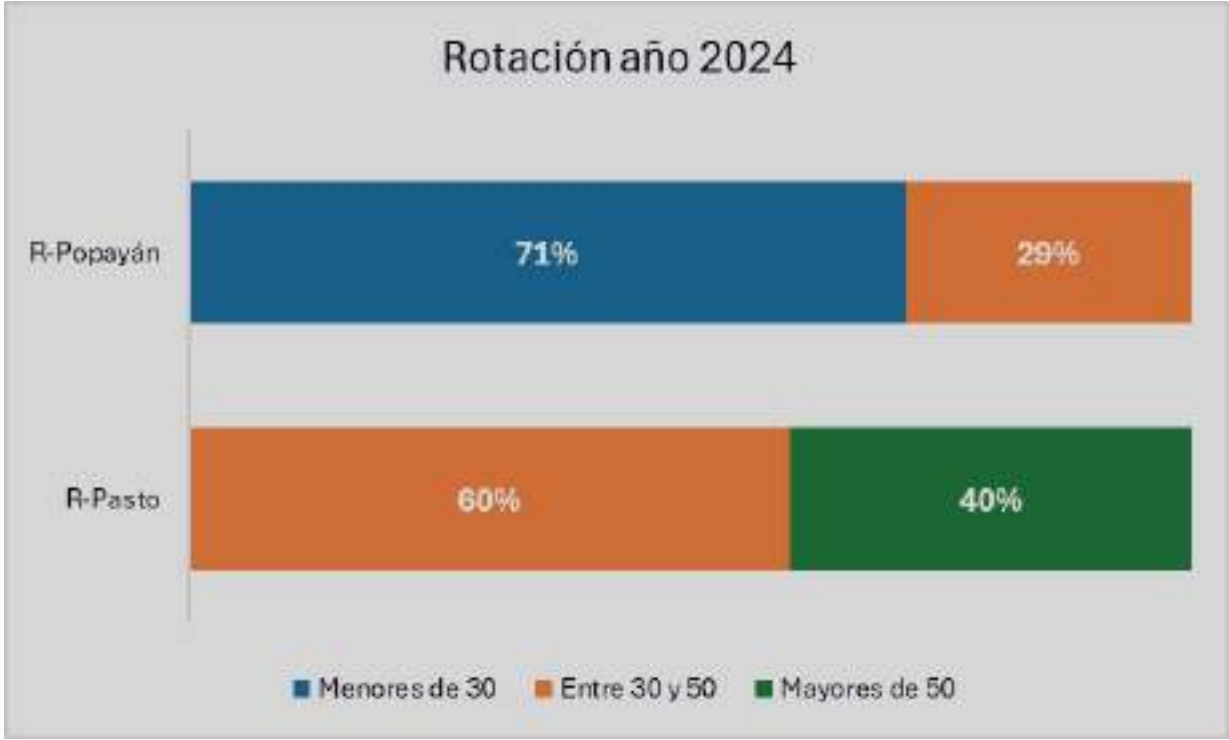
Contrataciones por genero 2024



Rotación de personal 2024

Durante el 2024 la rotación fue de 6%, se contó con el personal necesario para la ejecución de los proyectos en operación.

El 100% de los colaboradores que se retiraron corresponden al género masculino.



GRACIAS POR HACER PARTE DE DOS CONSTRUCTORES S. A. S.



Para mantener un clima laboral que fomente el bienestar y respalde las iniciativas de sostenibilidad, se cuenta con estrategias de formación y participación, así como espacios de distracción e interacción entre las diferentes áreas, todo ello fortalece los vínculos entre colaboradores, directivos e impacta directamente en la motivación para contribuir así mismo en los objetivos organizacionales.



Seguridad y Salud en el Trabajo

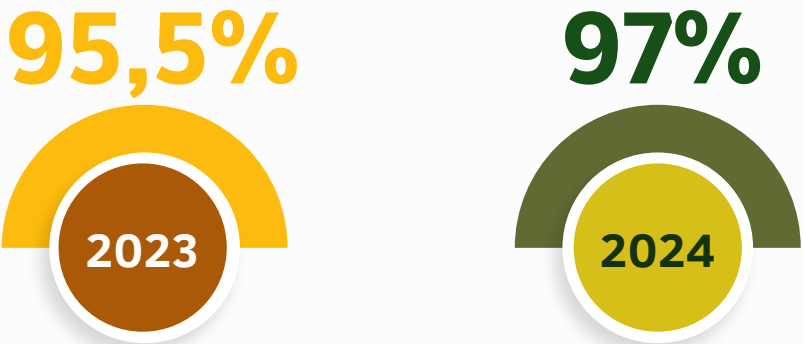


GRI 2-23, 3-3, 403-1

Gestión de la seguridad y salud en el trabajo

El plan de trabajo del SG-SST del año 2024 se realizó conforme a los requisitos legales aplicables, las necesidades de la empresa, sus colaboradores y los resultados de la evaluación inicial establecida en el artículo 2.2.4.2.16 del decreto 1072 de 2015.

En cumplimiento de la Resolución 0312 de 2019, la empresa obtuvo una calificación del 97% en los estándares mínimos del SG-SST con respecto al 95.5% del 2023. Un resultado que muestra el impacto positivo en el cuidado de la salud y seguridad de nuestros colaboradores y el compromiso de Dos Constructores S. A. S. con su talento humano enfocado en prevenir riesgos, fomentar la cultura del autocuidado y contribuir así a la sostenibilidad y continuidad del negocio.



Resultado Evaluación
Estádares Mínimos del SG-SST

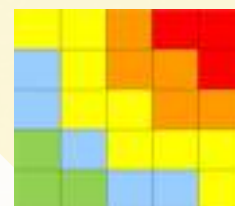
GRI 403-2, 403-4, 403-8

Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigaciones de incidentes

Durante el año 2024 se actualizó la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración del riesgo a partir de los lineamientos GTC 45 de 2012, así como el plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias; teniendo alcance en todas las actividades rutinarias y no rutinarias y todos los trabajadores, independiente de su forma de contratación y/o vinculación, con el fin de priorizar y establecer los controles necesarios en los proyectos.

Durante estos procesos el personal fue partícipe activo y se mantuvo informado mediante capacitaciones, publicaciones en cartelera, simulacros, comités y demás campañas, con el acompañamiento de la ARL y el apoyo y compromiso de la Alta Dirección.

El SG-SST cuenta con un Coordinador para cada sede, el COPASST debidamente conformado, quienes lideran y hacen posible el cumplimiento de los indicadores y planes de trabajo con el apoyo de la alta dirección y el compromiso con la promoción de la cultura de la seguridad.



GRI 403-3

Servicios de salud en el trabajo

Para la sede de Pasto y Popayán se cuenta con entidades certificadas y con licencia vigente para practicar las valoraciones médicas, enfocadas en:

- Valoraciones médicas de ingreso
- Valoraciones médicas de ingreso con énfasis osteomuscular
- Valoraciones médicas periódicas
- Valoraciones médicas de retiro
- Valoraciones médicas con énfasis en alturas
- Valoraciones médicas post incapacidad

Los informes de condiciones de salud generados por los prestadores de servicios de salud en SST, son utilizados como insumo para el desarrollo de actividades encaminadas a la promoción de la salud, prevención de accidentes, enfermedades laborales, así como garantizar el bienestar de todos los colaboradores. Entre otras se han realizado actividades de calistenia, charlas al inicio de labores y recomendaciones mediante oficios y grupos de WhatsApp.

Con el apoyo de ARL Colmena, se desarrollaron acciones asociadas a medicina preventiva y del trabajo, como inspecciones de seguridad, pausas activas, capacitaciones en prevención, mediciones ambientales y brigadas de bienestar laboral.



GRI 403-4

Participación de los trabajadores, consultas y comunicación sobre salud y seguridad en el trabajo

Se tiene conformado el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo – COPASST y Comité de Convivencia Laboral – COCOLAB; siempre fomentando la participación activa de los trabajadores en el SG-SST, promoviendo la prevención y el bienestar de los colaboradores, garantizando un ambiente de trabajo seguro y saludable para todos, a través de la promoción, prevención y gestión proactiva de los riesgos.

GRI 403-5

Formación de trabajadores sobre SG-SST

En las sedes de Pasto y Popayán, el área de Seguridad con la asesoría de la ARL Colmena, realizó las actividades programadas en el Plan de Capacitación Anual incluyendo las de Inducción del SG-SST y Reglamento Interno de Trabajo.

Cumplimiento de inducciones 100%
Actividades ejecutadas Pasto 59
Actividades ejecutadas Popayán 89

Se ha inculcado a los trabajadores la cultura del Autocuidado como base principal, reduciendo los riesgos, prevención de accidentes de trabajo, uso y cuidado de EPP, trabajo seguro en alturas, orden y aseo, entre otros.



GRI 403-6

Promoción de la salud de los trabajadores

La prevención de accidentes y enfermedades laborales es el principal objetivo del SG-SST, junto al fortalecimiento del clima laboral y las campañas recreativas para fomentar la salud mental, así como las acciones encaminadas a la sensibilización en la prevención del consumo de alcohol, tabaco y drogas. Estas actividades contribuyen a mantener una vida sana y el bienestar de los trabajadores no solo en el desarrollo de sus funciones sino en todo su entorno familiar y social.



GRI 403-7

Prevención y mitigación de los impactos para la salud y la seguridad en el trabajo directamente vinculados a través de las relaciones comerciales

Para Dos Constructores S. A. S., la seguridad y salud de sus contratistas y proveedores es prioridad y hace parte fundamental en el desarrollo de todos sus proyectos; existe un compromiso desde la gerencia y de cada uno de los integrantes de la empresa de realizar proyectos seguros, preservando la salud, integridad y bienestar de cada una de las personas que participan en el proceso (directos e indirectos).

Los contratistas y proveedores que desempeñen actividades y tareas en todos los procesos de la organización deben acatar las normas, prevenir accidentes laborales y generar ambientes de trabajo seguros, dando cumplimiento a la legislación colombiana vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo.



GRI 403-8

Cobertura del sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo

La salud y seguridad de nuestros colaboradores, contratistas y visitantes como uno de los pilares para la sostenibilidad y el trabajo seguro requiere el compromiso de todas las partes, es por eso, que el 100% de los trabajadores están cubiertos por el sistema y acatan las normas y responsabilidades para prevenir lesiones y enfermedades laborales.

GRI 403-9

Lesiones por accidente laboral

Durante el año 2024, la tasa de accidentalidad fue del 5,3%. Se realizaron las investigaciones y la identificación de las causas que dieron origen a los eventos, lo que nos permitió la implementación de medidas correctivas en áreas de trabajo, además de mantener el monitoreo permanente para gestionar de manera eficiente los riesgos identificados.

GRI 403-10

Las dolencias y enfermedades laborales

Es importante destacar que no se han presentado colaboradores con reportes de enfermedad laboral.



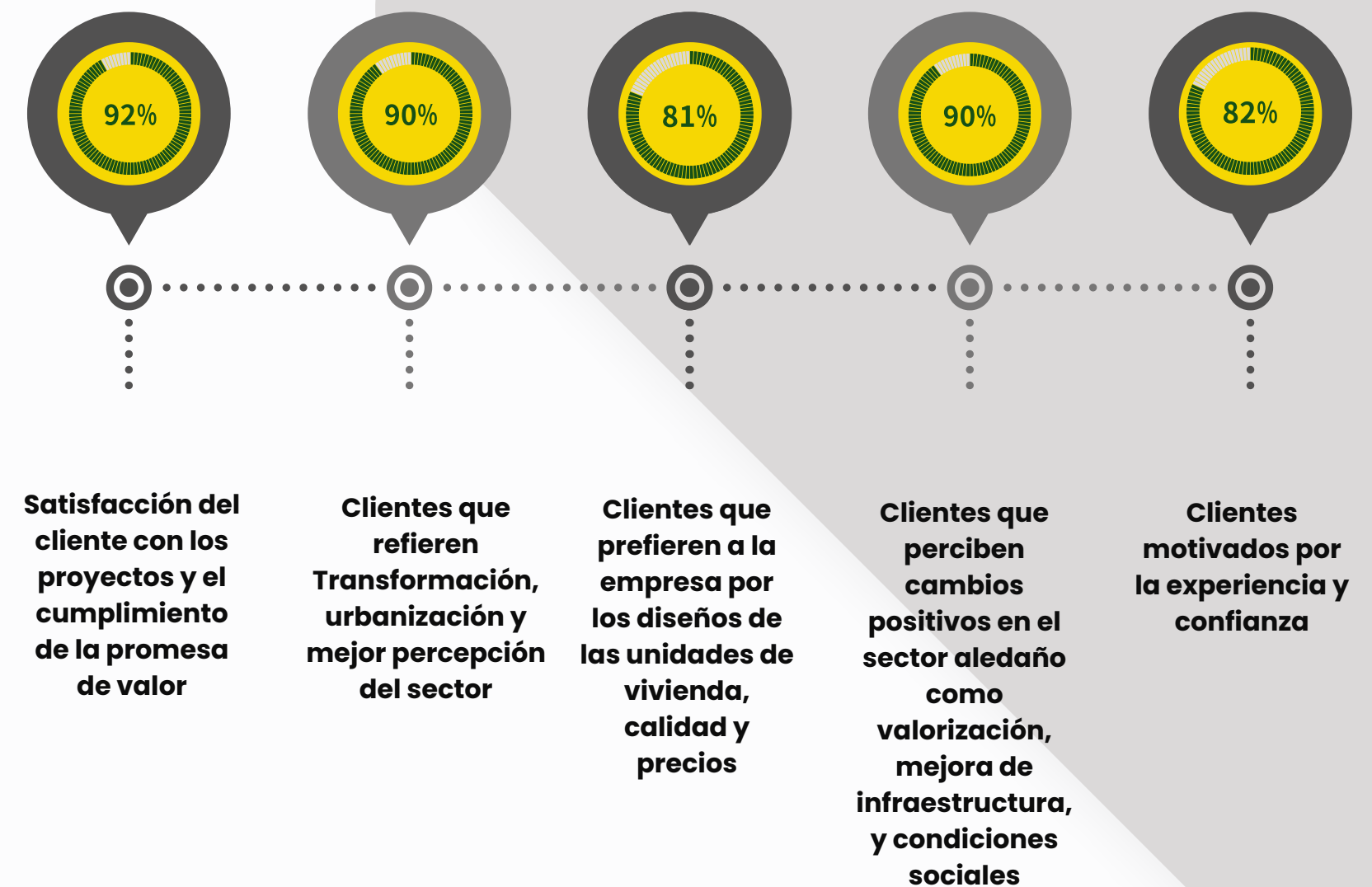
Los siguientes son los principales indicadores del SG-SST del año 2024:

AÑO 2024	Sede	
Indicador	Pasto	Popayán
Accidentes	5	9
Frecuencia	8.40%	6.10%
Ausentismo médico (días)	80	804
Ausentismo accidente tránsito (días)	0	67
Ausentismo accidente laboral (días)	8	35
Severidad	9.95%	6.10%
Mortalidad	0	0
Enfermedad laboral	0	0
Cumplimiento inspecciones de seguridad	100%	100%
Reporte de condiciones inseguras	0	24
Cumplimiento Inducción	100%	100%
Cumplimiento capacitaciones de SGSST	100%	98%
Evaluaciones médicas ocupacionales	Satisfactorias	Satisfactorias
Cumplimiento plan de trabajo	100%	100%
Cobertura SG-SST	100%	100%



RELACIONAMIENTO CON EL CLIENTE

Una fuente de información relevante para la mejora continua de las organizaciones, es la opinión de los clientes. Los siguientes son los resultados de la consulta realizada el 2024 sobre el nivel de satisfacción.



Entorno Ambiental

«La Tierra no nos pertenece, nosotros pertenecemos a la Tierra.»
– Proverbio Indígena –

GRI 3-3





Construcción Sostenible



Una organización que desea mantenerse en el tiempo, crecer y ser sostenible, avanza en armonía con los objetivos económicos, sociales y ambientales, y por ello reconocemos que todo aporte en cada etapa del proceso es valioso y puede marcar la diferencia hacia la permanencia y generación de valor a largo plazo.



Con este fin Dos Constructores S.A.S. ha adoptado un enfoque preventivo y de cumplimiento de la normatividad ambiental, reconociendo la importancia de ser amigables y sostenibles minimizando los impactos negativos de la construcción.

GRI 2-27



Nuestras obras cuentan con el plan de manejo ambiental con el propósito de concientizar al personal sobre el buen uso y disposición de los residuos, control de vertimientos y emisiones atmosféricas.

Las empresas gestoras de la ciudad de Pasto y Popayán se encargan de recoger el material reciclable y emitir el certificado de gestión.

Materias Primas

Cuando hablamos de construcción sostenible, uno de los aspectos a tener en cuenta es el impacto que se genera en el medio ambiente, es por ello que, a partir de la entrada de las materias primas o materiales e insumos, nuestro compromiso es cuidar que los recursos utilizados sean aprovechados al máximo, no solo para beneficio económico sino también para disminuir los desechos o residuos.

El uso de materiales por peso para cada uno de los proyectos en el año 2024 fue el siguiente:



MATERIALES PETREOS Y NATURALES

Materia Prima	Unidad de medida	Pasto	Popayán
Recebo	M3	214	56
Gravilla	M3	17	3179
Arena	M3	147	3857
Madera	Kg.	1470	378



MATERIALES AGLUTINANTES Y COMPUESTOS

Materia Prima	Unidad de medida	Pasto	Popayán
Cemento	Tonelada	67.5	1767
Concreto	M3	428	88



OTROS MATERIALES

Materia Prima	Unidad de medida	Pasto	Popayán
Acero	Kg.	151255	60380
Plástico	M2	500	480
Combustibles (ACPM, gasolina)	Gl.	396	5983

Gestión de Residuos de Construcción

01 Construcción y demolición

Los residuos sólidos generados durante la ejecución del proyecto se pueden clasificar como residuos de construcción y demolición (RCD), ordinarios o inertes, reciclables y en menor cantidad, residuos especiales y/o peligrosos

03 Plan de Manejo Ambiental

La gestión de los impactos ambientales que se pudieren generar por la inadecuada gestión de residuos se adelanta mediante la ejecución de diferentes actividades de recolección, separación y acopio temporal de residuos según su tipo:

- Residuos reciclables: papel, cartón, plástico, tubería no corrugada, polisombras, chatarra, madera.
- RCD escombros y material de excavaciones
- Residuos especiales: epps usados y empaques de cemento
- Residuos químicos
- Residuos biológicos

05 Transporte de residuos

Según los tipos de residuos, se entregan a empresas gestoras autorizadas para su disposición final:

- Escombrera- Municipal
- Empresas de aseo
- Depósitos de chatarra
- Gestoras de residuos peligrosos

02 Plan de Manejo de RCD

Cada proyecto cuenta con un Plan específico de manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) en el cual se establecen acciones para la gestión de los residuos sólidos de demolición desde la generación hasta su disposición final, dando cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable, Resolución 1257 de 2021 y demás disposiciones.

04 Gestión de residuos

Se cuenta con un punto ecológico y personal que realiza la recolección y separación de los residuos antes de entregar a las empresas gestoras autorizadas

En cuanto al material de excavación inicial, una parte se utiliza como material de relleno en el mismo proyecto.

06 Capacitación

Se cuenta con un plan de capacitación ambiental de concientización dirigido a todo el personal

Manejo de residuos



7293 M³

Residuos construcción y demolición RCD

Obra Céntrico

Material de escombro enviado a escombrera municipal autorizada por Autoridad Ambiental



8 Kg. Residuos de carton
10 Kg. Residuos de Plástico

Obra Céntrico

Material reciclable enviado a empresa gestora autorizada por Autoridad Ambiental



1341 Kg. - PVC
130 Kg. - Plástico
253 Kg. - Chatarra
2208 Kg. - Cartón

Obras Robles y Nogales

Material reciclable enviado a empresa gestora autorizada por Autoridad Ambiental

Brasoc

RECICLA EN VERDE

A quien corresponda.

La empresa DOS CONSTRUCTORES SAS con NIT 900.060879-8, entrego el 29 de noviembre de 2024 a la bodega ubicada en la carrera 28 con calle 5, barrio San José los siguientes residuos en buena disposición:

Fecha	Residuo	Peso	Descripción
2024	Cartón	1200 KI	n/a
2024	Pvc	800 KI	
2024	Plástico	100KI	
2024	Chatarra	160KI	

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

La Empresa Metropolitana de Aseo de Pasto - Emaspasto by Veolia SA ESP certifica que el cliente Dos Constructores S A S con NIT: 900060879-8 entregó los residuos abajo descritos para la gestión integral de APROVECHAMIENTO.

Fecha de entrega: Diciembre 2024

TIPO DE RESIDUO	CANTIDAD (Kg)
Cartón	8
Papeles	
Metales	
Plásticos	10
TOTAL	18

Esta certificación se expide a petición del interesado para el mes de Enero de 2025,



NIT. 900776635 - 1

CERTIFICACION

Yo, **OSCAR ALEJANDRO SANTANDER PUERTAS**, en mi calidad de representante Legal de la Escombrera Santander, Certifico que DOS CONSTRUCTORES SAS NIT: 900.060.879 - 8 ingreso la cantidad de 7293 m³ de escombro para su disposición final a la escombrera en mención. Correspondiente al proyecto **COLOMBIANO APARTAMENTOS**, desde el 01 al 26 de octubre del 2024, y a la paz y salvo por este concepto.

Esta se firma en San Juan de Pasto a los 21 días del

Agua como recurso renovable

GRI 303-1

Interacción con el agua como recurso compartido

El agua utilizada en los proyectos proviene del acueducto municipal y además se tiene instalado un sistema de captación de aguas lluvias, la cual se usa en los servicios sanitarios, actividades de aseo, humectaciones y también en el proceso constructivo.

El agua utilizada para consumo humano, es proporcionada con agua embotellada y con agua proveniente del acueducto tratada en filtros de uso casero.

Con el propósito de minimizar impactos negativos sobre el recurso hídrico, se realizan actividades de capacitación y concientización del personal, además del control del adecuado uso de la red de alcantarillado y contratación de gestores autorizados cuando es requerido.

GRI 303-4

Disposición de aguas residuales

Las aguas residuales que se generan al interior de la obra (vertimientos provenientes de unidades sanitarias principalmente), son descargadas al sistema de alcantarillado.

Cabe resaltar, que dentro de la obra se prohíbe el lavado de vehículos, razón por la cual, el vertimiento de aguas residuales de origen industrial no se prevé.

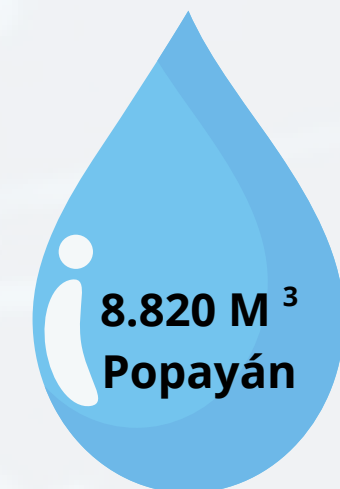
Por lo anterior, no se generan contaminantes y/o vertimientos líquidos, que puedan alterar significativamente la calidad del agua.

GRI 303-5

Consumo de agua

Consumo de agua en obra 2024 proveniente de acueducto municipal.

En la ciudad de Pasto el consumo es bajo puesto que la obra comenzó en el último trimestre del año



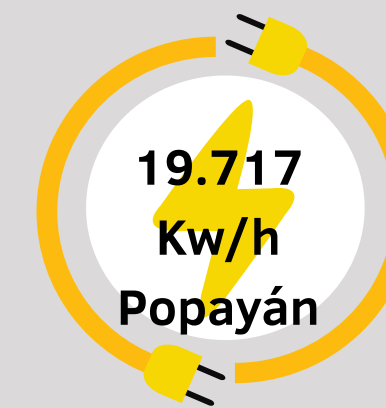
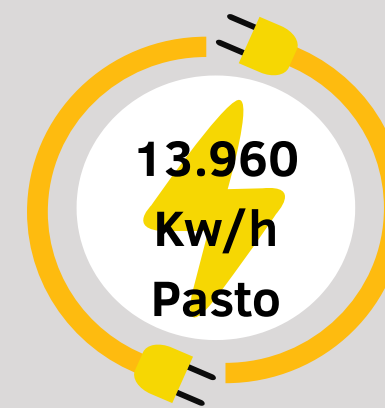
Consumo de Energía



Gestión del recurso energético

Para la ejecución de los proyectos se utiliza el suministro de energía eléctrica de las empresas de cada región y para fomentar el consumo eficiente se realizan sensibilizaciones en obra y oficinas, además de garantizar el aprovechamiento de luz natural mediante el uso de tejas traslúcidas, ventanales amplios tanto en campamentos como en el diseño de las edificaciones, reduciendo así el impacto en todas las etapas constructivas hasta la entrega y posterior uso del bien.

Consumo de energía eléctrica



Iniciativas

Durante el periodo del 2024 se consolida las negociaciones y gestiones para iniciar el proceso de certificación en construcción sostenible, cumpliendo los estándares **EDGE**, con miras a mejorar la gestión ambiental y aportar a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

De la misma manera se incluye en los diseños la implementación pánels solares para el consumo de zonas comunes de los edificios.

EDGE es un sistema de certificación de construcción sostenible que se enfoca en hacer edificios más eficientes.

Dos Constructores S. A. S. con el propósito de incorporar estrategias de ahorro en energía, agua y materiales inició desde 2023 el camino hacia la certificación EDGE

En el 2024 se culminó la etapa de formación y vinculación del profesional BIM y de construcción sostenible, se contrató asesorías especializadas para evaluar las acciones a seguir en miras de seleccionar el ente certificador y finalmente se contrató los servicios de certificación con la entidad autorizada; en este caso, la Cámara Colombiana de la Construcción.

El proyecto de Apartamentos Céntrico de la Ciudad de Pasto se encuentra en proceso de obtención del certificado preliminar EDGE y será el primero en certificarse dentro de la empresa y a nivel regional.



A QUIEN PUEDA INTERESAR

LA CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN - CAMACOL

CERTIFICA QUE:

La empresa **Dos Constructores S.A.S.** identificada con NIT 900.060.879-8, se encuentra actualmente en proceso de obtención del certificado preliminar EDGE para el proyecto **Céntrico Apartamentos**, ubicado en Pasto, Nariño.

Actualmente, el proyecto está iniciando la fase de auditoría preliminar. Una vez concluido este proceso y si cumple con los estándares EDGE, se emitirá el certificado preliminar correspondiente.



NANCY BASTO NUÑEZ
Especialista Producto EDGE
CAMACOL

GRACIAS

INFORME DE SOSTENIBILIDAD 2024

Dos Constructores S. A. S.



(602) 7375460



secretaria@dosconstructores.com



www.dosconstructores.com



Cl. 19 No. 31 B - 57 Barrio Centro

Pasto

Cr. 39 No. 1 Bis - 19 Barrio Maria Occidente

Popayán



CONSTRUCTORES S.A.S.



Indice

Contenidos GRI

Estándar GRI	Estándar GRI	Título	Página	Omissiones / Aclaraciones
Contenido 2-1	Detalles organizacionales *	1 y 2	4 y 9	
Contenido 2-2	Entidades incluidas en la presentación de informes de sostenibilidad *	1	4	
Contenido 2-3	Periodo objeto del informe, frecuencia y punto de contacto *	1	4	
Contenido 2-4	Actualización de la información *	N/A		Primer informe
Contenido 2-5	Verificación externa *	N/A		Independencia de la organización
Contenido 2-6	Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales	3	19 y 20	
Contenido 2-7	Empleados	4	25 a 28	
Contenido 2-8	Trabajadores que no son empleados	4	26	
Contenido 2-9	Estructura de gobernanza y composición	2	11	
Contenido 2-10	Designación y selección del máximo órgano de gobierno	2	11	
Contenido 2-13	Delegación de la responsabilidad de gestión de los impactos	2	11	
Contenido 2-14	Función del máximo órgano de gobierno en la presentación de informes de sostenibilidad	1	11	
Contenido 2-22	Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible	1	6	
Contenido 2-23	Compromisos y políticas	2, 4 y 5	9, 25, 29, 35	
Contenido 2-28	Afiliación a asociaciones	2	15	
Contenido 2-29	Enfoque para la participación de los grupos de interés	2	13	

Indice

Contenidos GRI

Estándar GRI	Contenido GRI	Título	Página	Omisiones / Aclaraciones
GRI 3-1	Proceso de determinación de los temas materiales	2	13	
GRI 3-2	Lista de temas materiales	2	13	
GRI 3-3	Gestión de los temas materiales	2, 3, 4 y 5	21 a 40	
GRI 201-1	Valor económico generado directo y distribuido	3	21	
GRI 201-2	Implicaciones financieras y otros riesgos y oportunidades derivados del cambio climático	3.2		En construcción
GRI 201-3	Obligaciones del plan de beneficios definidos y otros planes de jubilación	N/A		Aportes según normatividad colombiana
GRI 201-4	Asistencia financiera recibida del gobierno	N/A		No se recibe asistencia gubernamental
GRI 301-1	Materiales utilizados por peso o volumen	5	36	
GRI 301-2	Insumos reciclados utilizados	N/A		
GRI 302-1	Consumo energético dentro de la organización	5	40	
GRI 302-4	Reducción de consumo energético	5	41	
GRI 303-1	Interacción con el agua como recurso compartido	5	39	
GRI 303-2	Gestión de los impactos relacionados con los vertidos de agua	5	39	
GRI 303-3	Extracción de agua	N/A		
GRI 303-4	Vertido de agua	5	39	
GRI 303-5	Consumo de agua	5	39	

Indice

Contenidos GRI

Estándar GRI	Contenido GRI	Título	Página	Omisiones / Aclaraciones
GRI 306-1	Generación de residuos e impactos significativos relacionados con los residuos	5	37	
GRI 306-2	Gestión de impactos significativos relacionados con los residuos	5	37	
GRI 306-3	Residuos generados	5	38	
GRI 306-4	Residuos NO destinados a disposición final	N/A		
GRI 306-5	Residuos destinados a disposición final	N/A		
GRI 401-1	Contrataciones de nuevos empleados y rotación de personal	4	26	
GRI 401-2	Prestaciones para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales	4	26	
GRI 403-1	Sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	4	29	
GRI 403-2	Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	4	30	
GRI 403-3	Servicios de salud en el trabajo	4	30	
GRI 403-4	Participación de los trabajadores, consultas y comunicación sobre salud y seguridad en el trabajo	4	30	
GRI 403-5	Formación de trabajadores sobre salud y seguridad en el trabajo	4	31	
GRI 403-6	Promoción de la salud de los trabajadores	4	31	
GRI 403-7	Prevención y mitigación de los impactos para la salud y la seguridad en el trabajo directamente vinculados a través de las relaciones comerciales	4	31	
GRI 403-8	Cobertura del sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	4	32	
GRI 403-9	Lesiones por accidente laboral	4	32	
GRI 403-10	Las dolencias y enfermedades laborales	4.2	32	

